



Ontwerp-Besluit - Raad van 25/05/2020

**Onderwerp :** Voorlopige goedkeuring van de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen en -paden nrs 1, 3, 5, 11, 15, 19, 21, 23, 33, 34, 35, 36, 38 en 40 en de volledige afschaffing van de buurtwegen en -paden nrs. 4, 12, 16, 18, 24, 25, 28, 30, 32, 37, 41 en 44 uit de atlas der buurtwegen van de gemeente Haren.

De Gemeenteraad,

Gezien de wet op de buurtwegen van 10/04/1841;

Gezien dat op datum van 22/09/2014, de gemeenteraad de inhoud van het richtschema voor Haren heeft goedgekeurd; dat één van de doelstellingen was om Haren te ontsluiten door middel van, onder andere, een netwerk van voet- en fietswegen doorheen Haren alsook verbindingen met de naburige wijken;

Overwegende dat de verwezenlijking van deze doelstelling noodzakelijkerwijs inhoudt dat het netwerk van wegen en paden feitelijk of rechterlijk bestaan, moet worden bijgewerkt en verbeterd, met name om deze een duidelijke zichtbaarheid en status te geven door middel van een bijgewerkte inventaris van de wegen en paden van Haren ;

Overwegende dat een andere doelstelling is om nieuwe trajecten te ontwikkelen of het bestaande netwerk te voltooien, teneinde de samenhang, de veiligheid en de gebruiksvriendelijkheid van het huidige netwerk op het gebied van de mobiliteit van voetgangers en/of fietsers te versterken;

Overwegende dat de ontwikkeling van een netwerk van voetgangers- en fietswegen het mogelijk moet maken om een alternatief te bieden voor mobiliteit, gebruikt als een kortere weg, als een plaats om te wandelen en als een sociale verbinding, voor vrije tijd maar ook voor dagelijkse verplaatsingen, door Haren te beschermen tegen doorgaand verkeer en door perifere verbindingen te creëren;

Overwegende dat sommige van deze verbindingen het mogelijk moeten maken om Haren te verbinden met andere gemeenten zoals Evere en Schaarbeek, alsook met de Vlaamse gemeenten en deelgemeentes: Sint Stevens Woluwe, Vilvoorde, Machelen en Diegem, waar veel Harenaars naartoe gaan.

Gezien dat op 25/01/2018 het College van Burgemeester en Schepenen het principe heeft goedgekeurd om een programma uit te voeren met als doel de waarde van deze wegen en paden van Haren te vergroten met als dubbele doelstelling:

- 1) het actualiseren van de atlas van de buurtwegen en -paden door het afschaffen van bepaalde paden dewelke niet meer in gebruik zijn;
- 2) bepaalde hergroeperingen van trajecten voor te stellen om de samenhang en de kwaliteit van het wandel- en fietsnetwerk te verbeteren;

Gezien dat het College op 25/01/2018 en 29/11/2018 heeft ingestemd met de organisatie van 4 participatieve workshops namelijk:  
 WS #1 – 22/03/2018: Actualisatie van de inventaris van de buurtwegen en -paden van Haren  
 WS #2 – 28/06/2018: Identificatie van verbindingen met het hoogste potentieel in termen van mobiliteit, gebruik en wandeling;  
 WS #3 – 24/01/2019 : Voorstel van het netwerk dat is geselecteerd na de vorige workshop en voorstel van acties die moeten worden uitgevoerd in het kader van het toekomstige programma voor de hergroepering en verbetering van de wegen en paden van Haren.  
 WS #4 – 27/06/2019 : Afronding van het toekomstige programma van hergroepering en verbetering van de wegen en paden van Haren door integratie van de uit te voeren acties (uitvoeringsschema);

Overwegende dat voor de laatste workshop van juni, het programma dat 7 uit te voeren acties omvat werd aangenomen door het

college op datum van 06/06/2019; Overwegende dat het gaat over volgende acties:

1. het bijwerken van atlas der buurtwegen door het afschaffen van enkele buurtwegen dewelke onbruikbaar zijn geworden;
2. de integratie van deze wegen en paden in het geografische informatiesysteem van de stad (BxIGIS) om bij de behandeling van vergunningsaanvragen door de sectie Vergunningen meer aandacht te besteden aan dit netwerk van wandel- en fietspaden.
3. het opstellen van een vademecum voor bestrating, straatmeubilair, markeringen en bewegwijzering met betrekking tot schaal en gebruik van de wegen (regionaal, interlokaal, lokaal); en coördinatie van de uitvoering ervan;
4. het initiëren van een participatief proces met betrekking tot het benoemen van naamloze wegen en paden.
5. de ontwikkeling van een doeltreffende en duurzame strategie voor het onderhoud van wegen en paden die momenteel niet worden onderhouden.
6. De actieve promotie van de wegen en paden van Haren (wandelkaart, jogging route, route met fresco's, etc.).
7. de analyse van de haalbaarheid van nieuwe assen en gewenste verbindingen.

Gezien dat het College in diezelfde beslissing de sectie plan heeft belast om de nodige stappen te ondernemen m.b.t. het realiseren van deze 7 acties;

Overwegende dat de sectie plan twee plannen heeft opgesteld om deze acties te verduidelijken; één met het te ontwikkelen netwerk en een tweede met de te behouden en af te schaffen buurtwegen en paden voor de actualisatie van de atlas der buurtwegen (plannen van 06/05/2019); Deze plannen werden voorgesteld aan het college op 06/06/2019;

Overwegende dat voor de eerste voornoemde actie, namelijk het afschaffen van bepaalde in onbruik geraakte paden, de cel topografie is overgegaan tot een grondige analyse van de paden dewelke aangeduid werden als af te schaffen;

Overwegende het feit dat bepaalde lokale wegen en paden zich al meer dan 30 jaar geheel of gedeeltelijk in de spoorwegbedding bevinden en daardoor onbruikbaar zijn; dat deze wegen en paden in het blauw zijn aangeduid op het afschaffingsplan (plan nr. 7426) en op het plan met de luchtfoto van 1971;

Overwegende het feit dat het deel van de buurtweg n°3 dat zich in de spoorwegbedding bevindt nog steeds zichtbaar was op de luchtfoto van 1971, maar dat deze niet meer zichtbaar is op de luchtfoto van 1987 (zie uittreksel van bruciel) ;

Overwegende dat het gaat om de buurtwegen nr. 18, 24, 28 en 44; en gedeeltes van buurtwegen nr. 1, 3, 4, 5, 15, 19, 23, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 40 en 41 die zich in de spoorwegbedding bevinden;

Overwegende het feit dat voor bepaalde wegen en paden een procedure voor afschaffing is gestart, maar dat deze procedure pas is afgerond als er expliciet een besluit is genomen door de permanente deputatie (huidig een Regeringsbesluit), die door de wet op de buurtwegen wordt voorgeschreven; dat deze procedure niet werd voltooid voor de volgende buurtwegen:

- buurtweg nr. 11, gedeeltelijk afgeschaft bij koninklijk besluit van 14/06/1987 (aangeduid in het rood op plan 7426). Dit pad ligt tussen de Ganzenweidestraat en de Harenberg.
- buurtweg nr 12 en 37, volledig afgeschaft bij koninklijk besluit van 08/10/1932 (aangegeven in paars op plan 7426). Het pad nr. 12 bevindt zich tussen de Verdunstraat en de Hannetairestraat. Het pad nr. 37 loopt parallel met de Hannetairestraat.
- Buurtweg n°33, gedeeltelijk afgeschaft door koninklijk besluit van 08/10/1932 (aangeduid in paars op plan 7426) deze buurtweg loop evenwijdig aan de Verdunstraat ;
- buurtweg nr. 32, gedeeltelijk afgeschaft bij koninklijk besluit van 07/05/1956 (aangeduid in het lichtblauw op plan 7426). Het pad ligt tussen de Hamweg en de Vilvoordselaan;

Overwegende de onbruikbare buurtwegen en -paden die in het oranje hernomen zijn op het plan dewelke hieronder verder opgesomd worden ;

Overwegende buurtwegen nrs 16 en 25, dewelke reeds lang onbruikbaar zijn gezien hun tracé de site van de NATO, voorheen een site van het leger, doorkruist;

Overwegende dat een verbinding door dit huizenblok werd geïdentificeerd als te onderzoeken verbinding (plan met het te ontwikkelen netwerk van 06/05/2019);

Overwegende dat verschillende buurtwegen en -paden dewelke in het oranje zijn hernomen onbruikbaar zijn geworden als gevolg van een onderbreking ter hoogte van de gedeeltes dewelke in de spoorwegbedding vallen;

Overwegende dat het gaat over gedeeltes van de buurtwegen met nrs 1, 21, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 40 en 40 dewelke moeten worden afgeschaft;



Overwegende dat voor het gedeelte van buurtweg nr 35 een verbinding door dit huizenblok werd geïdentificeerd als te onderzoeken verbinding (plan met het te ontwikkelen netwerk van 06/05/2019)

Overwegende dat werd vastgesteld dat alle buurtwegen en -paden die niet in de spoorbedding liggen, eveneens reeds 30 jaar ontoegankelijk zijn (zie plan met de luchtfoto van 1971); dat ze de gebouwen en percelen kruisen;

Overwegende het feit dat voor alle bovenvermelde buurtwegen en -paden kan worden gezegd dat ze verjaard zijn;

Overwegende de samenvattende tabel in bijlage;

Overwegende dat het passend is om deze buurtwegen en -paden af te schaffen, ook al zijn ze verjaard, om rechtsonzekerheid te voorkomen;

Overwegende dat de afschaffing van deze buurtwegen en -paden zorgt voor een overeenstemming van de juridische realiteit met de feitelijke realiteit die het gebruik van deze wegen en paden al meer dan 30 jaar niet heeft toegestaan, lang gehinderd door constructies, spoorwegen en installaties die onverenigbaar zijn met het gebruik ervan;

Overwegende dat volgens de wet op de buurtwegen er voor de afschaffing van buurtwegen en -paden na de beslissing van de gemeenteraad een regeringsbesluit noodzakelijk is;

Overwegende dat als resultaat van één van de workshops een nieuw netwerk met te ontwikkelen verbindingen werd geïdentificeerd; dat dit netwerk van nieuwe verbindingen voorgesteld werd aan het College en gecommuniceerd werd aan de bevolking tijdens de laatste workshop;

Overwegende dat er sindsdien enkele wijzigingen werden aangebracht aan de kaart van het te ontwikkelen netwerk (plan van 30/04/20) naar aanleiding van de uitwerking van het Vademecum (voornoemde actie 3) ;

Overwegende dat deze nieuwe verbindingen het onderwerp moeten uitmaken van een haalbaarheidsstudie;

Overwegende dat het met het oog op deze haalbaarheidsstudie opportuun is dat toekomstige eigenaars deze wens van de Stad kennen;

Overwegende dat ontwikkelaars van stedenbouwkundige projecten rekening zullen moeten houden met deze gewenste verbindingen;

Overwegende dat het vanuit dit oogpunt raadzaam is om de betrokken huidige en/of toekomstige eigenaars in een zo vroeg mogelijk stadium de juiste informatie te verstrekken over de aanwezigheid op hun perceel van een bestaande feitelijke buurtweg, of van een nieuwe gewenste verbinding met het oog op de versterking van het voetgangers- en/of fietsersnetwerk binnen Haren;

Overwegende dat om dit doel te bereiken het raadzaam is gebruik te maken van de stedenbouwkundige inlichtingen aan notarissen dewelke tot doel hebben om elke aanvrager te informeren over de gewestelijke of gemeentelijke reglementen die van toepassing zijn op hun eigendom. Ze zijn nodig voor elke akte van verkoop of overdracht van zakelijke rechten en maken deel uit van de vastgoed publiciteit die door notarissen moet worden verzekerd.

Overwegende dat in de stedenbouwkundige inlichtingen aan notarissen momenteel enkel vermelding gemaakt wordt van de rechterlijke buurtwegen en -paden die hun oorsprong vinden in de atlas der buurtwegen uit 1841;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

Artikel 1: Voorlopig aannemen van de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen en -paden nrs 1, 3, 5, 11, 15, 19, 21, 23, 33, 34, 35, 36, 38, 40 en de volledige afschaffing van de buurtwegen en -paden nrs 4, 12, 16, 18, 24, 25, 28, 30, 32, 37, 41, 44 uit de atlas der buurtwegen van de gemeente Haren zoals hernomen op het afschaffingsplan (plan nr 7426)

Artikel 2: Het College van Burgemeester en schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten

Artikel 3: Akte nemen van het bijgewerkte plan met het te ontwikkelen netwerk (plan van 30/04/20)

Bijlagen :

[Afschaffingsplan van buurtwegen en voetwegen van Haren - plan nr 7426](#)

[Luchtfoto van 1971 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[uittreksel van de luchtfoto van 1987 \(bruciel\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Samenvattende tabel \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[bijgewerkt plan met het te ontwikkelen netwerk \(plan van 30/04/2020\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Af te schaffen / te behouden paden \(plan van 06/05/2019\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Te ontwikkelen netwerk \(plan van 06/05/2019\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)